

전매 시 '임대중도금대출 채무인수 신청' 안내

◇ 2026년 10월

- 신청대상 : 명의변경 고객
- 자서시기 : 2026년 10월 19일(월)
- 자서시간 : 오전 10:00 ~ 오후 16:00
- 자서장소 : 탄동농협 반석하나로문화센터 2층 대강당 (담당 지역농협 담당자 출장 예정)
- 채무인수일 : 대출 자서 해당월의 익월 5일 (주말, 공휴일인 경우 익영업일)
- ※ 2026년 10월 06일(화)~13일(화)까지 대우건설 분양사무소로 예약전화를 하셔야 전매자서 가능합니다.

◇ 2027년 상반기

- 신청대상 : 명의변경 고객
- 자서시기 : 2027년 2월, 6월 별도 공지 예정
- 자서시간 : 오전 10:00 ~ 오후 16:00
- 자서장소 : 탄동농협 반석하나로문화센터 2층 대강당 (담당 지역농협 담당자 출장 예정)
- 채무인수일 : 대출 자서 해당월의 익월 5일(주말, 공휴일인 경우 익영업일)
- ※ 추후 예약기간에 맞춰 대우건설 분양사무소로 명의변경 예약전화하셔야 전매자서 가능합니다.

◇ 유의사항

- ① 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있습니다.
- ② 매도인께서 자서예약기간 내 대우건설 분양사무소(예약전화)로 방문일을 예약하시기 바랍니다.
- ③ 매도인으로부터 매수인으로의 중도금대출 채무인수는 대출 자서 해당월의 익월 5일 진행됩니다.
- ④ 준비서류는 대출신청(자서)일의 6일 이후(채무인수일 전 1개월 이내) 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출하셔야 합니다.
- ⑤ '전매 시 임대중도금대출 승계' 자서지원은 2027년 2월, 6월 예정이며, 일정 확정시 별도 안내 드릴 예정입니다.

< 매수자 필독사항 >

세대내 주택수 확인을 위한 요청사항 및 기타사항

1. 세대 내 주택수 확인을 위하여 매수자 주민등록등본상
직계 존·비속과 그 직계존·비속의 배우자가 같이 등재 되어있을 경우
모두 내방해주셔야 합니다.
배우자와 분리세대일 경우 배우자와 분리세대의 직계비속도 내방 필요.
(형제·자매, 동거인 등 제외이며, 대출실행관련 규정사항입니다.)
2. 내방해주시는 세대원분들은 신분증 복사본 지참시 빠른 접수 가능하오니
준비해주시기 바랍니다.
3. 소득증빙서류는 현재 발생하고 있는 소득 기준으로 1가지 이상 꼭
준비해주셔야 합니다.
ex) 소득이 없을 경우 안내문 3페이지 기타소득자 소득증빙서류 참고
4. 전매자서 예약기간동안 예약접수 후 방문 부탁드립니다.
미예약시 예약자 고객 우선으로 배정농협에서의 자서진행이 어려우며
자서시간 확답이 어렵습니다.
5. 기본서류는 26년 10월 5일 이후 발급하셔야 대출실행이 가능하며,
국세·지방세 완납증명서류는 유효기간 26년 11월 5일 이후까지인지
꼭 확인부탁드립니다.
6. 인감증명서(본인발급용)는 인터넷발급분 사용 불가합니다.
7. 중도금대출 전매신청 후 대출실행시점 정부의 금융정책 및 부동산
규제방향에 따라 대출이 불가할 수 있음을 알려드립니다.

도안 푸르지오 디아텔(도안2-5지구 29BL & 31BL)

(임대)중도금대출 채무인수 필요서류 안내

1. 매도인(기존 계약자) 필요서류

- ① 임대계약서 원본
- ② 양도/양수 계약서
- ③ 인감증명서 1부 (본인발급) 및 인감도장, <임대차계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서
- ④ 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)

2. 매수인(변경 계약자) 자서시 필요서류 및 안내사항

- **매수인의 주민등록등본상 직계 존·비속과 그 직계 존·비속의 배우자 모두 신분증 복사본 지참하여 모두 내방 (형제자매, 동거인 제외) (대리인 자격으로 동의서 대리자서 불가합니다.)**
- **매수인의 배우자가 분리세대일 경우 배우자 등본상 직계비속(직계비속의 배우자포함) 모두 신분증 복사본 지참하여 내방**

※ 미성년자 자녀의 경우 가족관계증명서(상세) 1부, 각 자녀 기준의 기본증명서(상세) 각 1부 및 도장 (부모 또는 자녀) 필수 (미성년자 미방문 가능)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)
① 임대차계약서 원본	① 재직증명서(회사직인필)
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)	② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) *단기재직자는 월급여명세서(회사직인필, 3개월분) & 급여통장 급여이체거래내역서 첨부하여 소득증빙
③ 인감증명서 1부(본인발급) (인터넷 발급분 사용불가) 및 인감도장 <임대차계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서 (용도에 '중도금대출용' 기재)	① 사업자등록증 사본
④ 주민등록등본 (주민등록번호 및 관계 모두 표시)	② 소득금액증명원 (최근 2개년) *신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
⑤ 주민등록초본 1부(주소, 인적사항 변동이력 포함) -주민등록등본 상 전 세대원 모두 발급	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서) 및 연금수령통장 사본 *연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
⑥ 가족관계증명서(상세) 1부	□ [필수]기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr)
⑦ 직계비속이 미성년자인 경우 자녀기준의 기본증명서(상세) 각 1부 및 도장(자녀 또는 부모)	□ 사실증명원 발급 후, 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙가능한 자료 함께 제출
⑧ 건강보험자격득실확인서 -본인 및 배우자 각 1부	㉠건강,장기요양보험 납부확인서(최근 6개월 보험료납부내역) -지역가입자, 지역세대주만 인정
⑨ 국세납입증명서 1부	㉡국민연금산정용 가입내역확인서(최근 6개월 보험료납부내역)
⑩ 지방세납입증명서 1부	㉢직전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) -국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표
⑪ 국세납부내역증명 1부(최근 3년)	□ 건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우, "사실증명원" 생략 가능
⑫ 지방세 세목별 과세증명서 1부 ⑨~⑫ 각 증명서 유효기간 반드시 확인	
⑬ 배우자와 세대 분리 시 추가서류 -배우자 주민등록등본 1부 -배우자 주민등록초본 1부 -배우자 주민등록상 직계비속 (자녀) 초본 발급 각 1부	
⑭ 세대당(부부합산) 내 주택잔금대출 보유시 해당 대출에 관한 금융거래확인서 1부	

◇ 준비서류 대출신청일의 6일 이후(채무인수일 전 1개월 이내) 발급한 서류만 사용가능하며 대출 접수일에 모두 제출

3. 부대비용

- ① 주택도시보증공사(HUG) 보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365
※ 보증료율 연 0.13% / 보증료 환급 위한 지역농협 계좌 보유(미보유 시 계좌개설)
- ② 수입인지대금 : 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)
※ 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 2901동 0104호)

◇ 대출 취급 금융기관

No.	금융기관 명	담당자 (연락처)	비고
1	당진농협	유영훈 과장대리 041-350-5811	2901동 0701호 ~ 2901동 1403호
2	산내농협(대성지점)	강성민 과장보 042-284-0236	2901동 1406호 ~ 2901동 2401호
3	남대전농협(목원지점)	김용겸 과장보 042-540-0483	2901동 2402호 ~ 2901동 3205호
4	금산농협(김제)	노기창 과장 063-545-8731	2901동 3206호 ~ 2903동 1803호
5	탄동농협	오나영 과장보 042-820-2412	2903동 1805호 ~ 2904동 2602호
6	당진농협	유영훈 과장대리 041-350-5811	3102동 0702호 ~ 3102동 0805호
7	남대전농협(만수원지점)	김정원 과장 042-540-0403	3102동 0902호 ~ 3102동 2103호
8	기성농협	서형석 과장보 042-585-4614	3102동 2105호 ~ 3105동 0702호
9	대호지농협	김훈식 계장보 041-350-7927	3105동 0703호 ~ 3105동 1802호
10	금산농협	한동희 과장보 041-750-9231	3105동 1803호 ~ 3105동 3206호

<대출신청 후 고객별 중도금대출 취급 금융기관에서 개별 연락 예정입니다>

※ 대출 관련 문의사항은 상기 목록 중 고객별 해당하는 아파트 등에 배정된 금융기관(자서시 안내예정)으로 문의 바랍니다.

※ 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

※ 방문 및 계약과 관련된 부분은 분양사무소로 문의 바랍니다. (☎ 042-477-6565)

도안 푸르지오 디아델 중도금대출 입출식통장 개설 안내

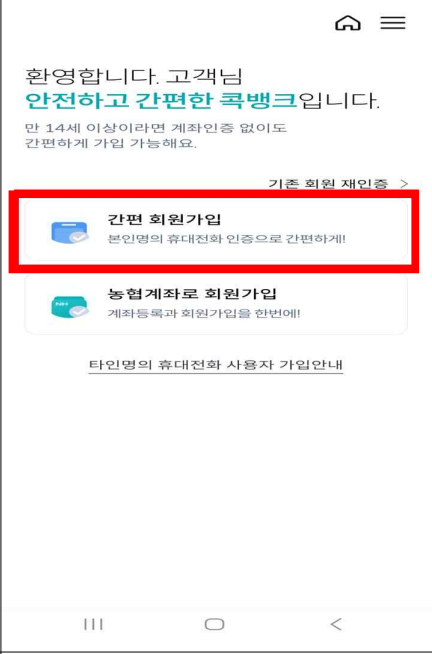
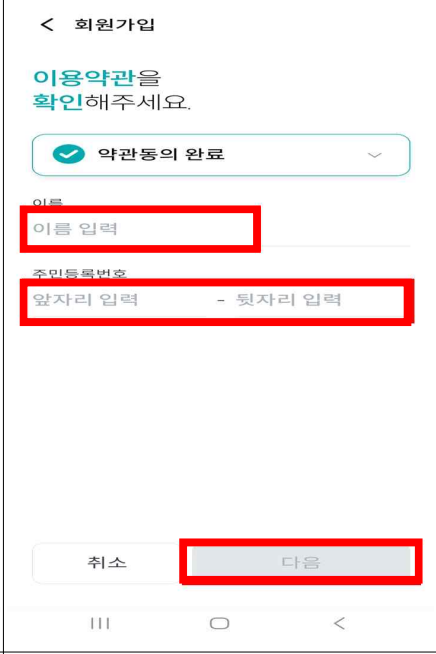
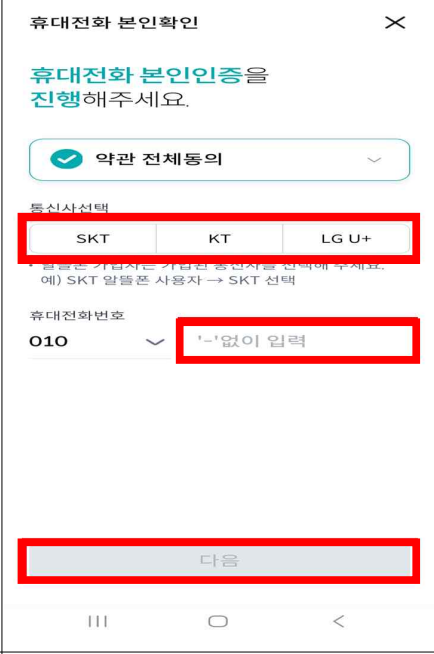
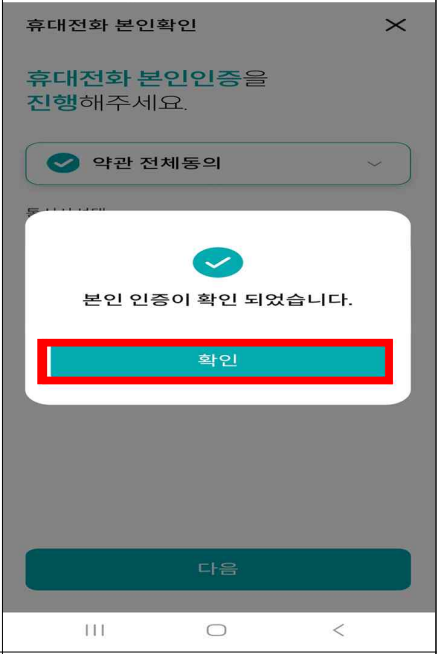
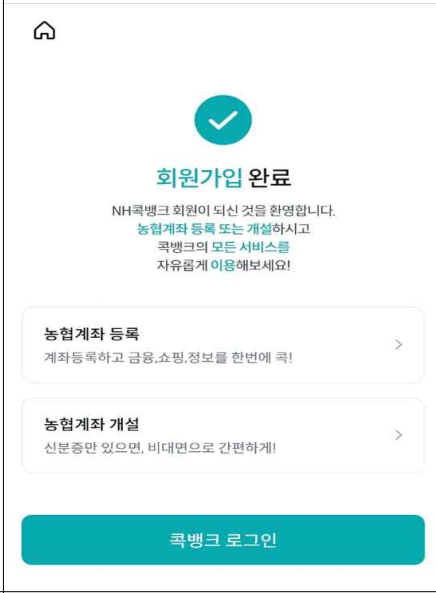
- 주택도시보증공사(HUG) 보증료 납부 계좌를 위해 **채무자 본인명의의 ★지역농축협 계좌가** 필요합니다.
- **대출 자서 내방 전 계좌 개설을 진행**하셔야 원활한 업무처리가 가능합니다.
- **하단에 비대면 간편 계좌 개설 방법을 첨부**해 드렸으니 참조하시어 개설 진행하시기 바랍니다.
- **본인 명의 휴대폰이 아니거나 단기간 다수계좌**(개설일로부터 20영업일 이내 신규 개설 이력 존재하는 경우)인 경우 **대출 자서 당일 말씀**하여 주시기 바랍니다.

NH 곡뱅크 신규가입 절차 및 비대면 간편계좌 가입 안내

1. 설치 안내

	NH곡뱅크 이용을 위해 접근 권한 허용이 필요합니다 필수적 접근 권한 사진 및 동영상 (필수) 동장표지 이미지 저장, 송금내역 저장, QR코드 이미지 저장 등을 위해 사용됩니다. 전화 (필수) ARS 인증, 휴대폰 본인확인 등 전자금융 사기에방을 위해 휴대폰 상태 및 기기정보에 접근하고 휴대폰 번호를 수집합니다. 설치된 앱 (필수) 전자금융거래 사고 방지를 위한 악성정보 탐지를 위해 스마트폰 앱 설치 정보를 확인합니다. 개인정보처리방침 보기 선택적 접근 권한 연락처 (선택) 휴대전화 송금, 외화선불하기(국외회기프팅!) 등을 위해 사용합니다. 앱 종료 확인	변화와 혁신을 통한 새로운 대한민족 농협 NH 곡 뱅크 NH곡뱅크에서 알림을 보내도록 허용하시겠습니까? 허용 허용 안함	변화와 혁신을 통한 새로운 대한민족 농협 NH 곡 뱅크 NH곡뱅크에서 전화를 걸고 관리하도록 허용하시겠습니까? 허용 허용 안함	안전한 금융 거래를 위해 악성정보 탐지기능 설정에 대한 동의가 필요합니다. NH곡뱅크 앱은 전자금융거래 사고방지를 위해 악성정보 탐지기능을 제공하고 있으며 이를 실행하기 위해선 고객님의 동의가 필요합니다. 악성정보 탐지기능이란? 단말기에 설치된 금융위협앱, 플레이스토어 미등록앱, 위변조앱을 탐지하고 루팅여부를 확인하여 전자금융거래 사고를 사전에 방지하는 기능입니다. ※ 미동의 시 NH곡뱅크 앱을 이용하실 수 없습니다. 동의안함 동의
안드로이드용 				
아이폰용 ① 스마트폰 플레이스토어 또는 앱스토어 內 『NH곡뱅크』 설치	② 곡뱅크 접근권한 허용			③ 악성정보 탐지기능 동의

1. 신규 회원가입

				
① Kukbin 시작하기 버튼 클릭	② 간편 회원가입 선택	③ 약관 동의 및 개인정보 입력	④ 스마트폰 통신사 입력 및 번호 입력	⑤ 본인인증 완료
				
⑥ 간편 비밀번호 설정 ★권유직원 : 탄동농협'오나영'으로 검색하여 입력★	⑦ 간편비밀번호 등록 완료	⑧ 가입 완료 (농협계좌 개설 바로연동)		

2. 신규 계좌 개설

검색

my콕통장

전체 (2)

메뉴 (1)

상품 (0)

기타 (1)

메뉴 1

금융상품 > 입출금 > 입출금 > MY콕통장 >

기타 1

[자주찾는질문]
MY콕 통장을 개설했는데 종이통장과 체...

상품상세

MY콕통장

탄동농협 하기지점
최고 1 %
기본 0.01%

추천 590명 고객님이 추천했어요!
총 262,788개의 계좌가 개설했어요! (전일기준)

평균 잔액에 따른
우대 금리 제공

1.5% 이내(기본금리 포함)
우대금리는 가입 당시 해당 농·축협에서
고시한 우대금리로 적용돼요.

상담하기

가입하기

가입 전 안내

취소

농·축협 또는 타금융 입출식 계좌

한도제한계좌 이체 거래한도

전자금융거래+기타	100만원 / 일
ATM 인출/이체	100만원 / 일
창구거래	300만원 / 일

[필수] 안심차단 등록 여부 조회 동의

① 확인하세요

- 비대면으로 개설한 계좌는 한도제한계좌로 설정되어 출금 및 이체한도에 제한을 받습니다.
- 한도 제한을 해제하려면 금융거래목적확인 증빙 자료를 지참하여 영업점을 방문해 주세요.

확인

입출금가입

취소

MY콕통장

개설할 농·축협을 선택하면
관리점으로 지정됩니다

탄동농협

다음

휴대폰 본인인증

취소

약관 동의 완료

이름

휴대폰번호

휴대폰 본인인증 진행

다시요청

인증번호

취소

확인

① MY콕통장 상품 선택

비대면 실명인증

취소

신분증 인증 방법을
선택해 주세요

신분증

주민등록증 / 운전면허증

여권

모바일 신분증으로 인증할게요 >

① 확인하세요

- 정보 확인이 어렵거나 훼손된 신분증, 유효하지 않은 신분증은 거래가 제한될 수 있어요.
- 신분증이 마모되거나 해상도가 낮은 신분증인 경우 신분증 인증 진행이 원활하지 않을 수 있어요.

비대면 실명인증

취소

본인 확인을 위해
얼굴을 촬영해 주세요

[필수] 얼굴정보 수집·이용 동의서

너무 어둡거나 조명이 강한 장소는 피해주세요.
전면 카메라로 얼굴이 촬영돼요.
얼굴을 영역 안에 맞추고 정면을 바라봐 주세요.

얼굴 촬영인증 진행

촬영 시작하기

입출금가입

취소

MY콕통장

고객 정보를
입력해 주세요

이름

고객정보 확인

생년월일

양력

음력

휴대폰번호

다음

입출금가입

취소

MY콕통장

금융거래목적을
확인해주세요

전자금융사기 피해예방을 위해 금융거래목적을 확인 하오니 아래의 내용을 확인하여 주시기 바랍니다.

Q1. 타인으로부터 통장대여 요청을 받은 사실이 있습니까?

예

아니요

Q2. 타인으로부터 신용등급상향, 대출 등의 목적으로 통장개설을 요청받은 사실이 있습니까?

예

아니요

Q3. 법인의 관계자로부터 일시 고용되거나 고용을 약속받고 계좌개설 등의 사항을 위임받은 사실이 있습니까?

이전

다음

입출금가입

취소

MY콕통장

신규계좌 비밀번호를
입력해 주세요

비밀번호

다음

⑥ 신분증 확인

⑦ 얼굴 촬영 인증

⑧ 고객정보 확인

⑨ 금융거래목적 확인

⑩ 비밀번호 설정

←입출금가입취소 MY콕통장 상품 가입에 도움을 드린 직원이 있나요? 있어요 없어요 오*영(탄동농협) Q "오나영(탄동농협)" 검색 다음	←입출금가입취소 MY콕통장 이대로 통장을 만드시겠어요? 계좌개설 농·축협은 탄동농협입니다. 예상 적용금리는 0.01%입니다. 상품명MY콕통장 가입일2025.11.07 추천직원오*영(탄동농협) 가입하기			
⑪ 직원 입력 ★ 탄동농협 '오나영' 검색 ★	⑫ 가입하기			

→ 해당 계좌는 **보증료 수입 및 환출**(만기일 이전 상환 또는 일부 중도상환 시 반환 보증료)**계좌로 사용**되므로 대출 계좌 **완제 시까지 해당 계좌를 유지해** 주시기를 바랍니다. 추후 대출 실행 후 '**NH콕뱅킹**'으로 타은행계좌 등록(오픈뱅킹) 및 본인 중도금대출 계좌 조회가 가능합니다.